

Tarih:

Müşteri Adı Soyadı :

Müşteri Numarası :

Kredi Hesap Numarası: -

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Belirli Süreli Kredi Türü: Kredis

Değerli müşterimiz,

Bu doküman, Kredis ile ilgili karşılıklı hak ve sorumluluklarımızı içeren bir sözleşmedir.

Lütfen sözleşmenin tamamını dikkatlice okuyunuz. İmzalamadan önce;

- Bilgilerinizin doğruluğundan,
- Sözleşmenin içeriğini tam olarak anladığınızdan,
- Her sayfayı imzalamış olduğunuzdan

emin olmanızı rica ederiz.

Eğik yazı tipi ile yazılan hukuki ve finansal terimlerin detaylı açıklamalarını terimler listesinden inceleyebilirsiniz. Herhangi bir sorunuz olursa müşteri temsilcinize danışabilirsiniz.

Sözleşme 8 bölümden oluşmaktadır:

İÇİNDEKİLER

1. Sözleşmenin Amacı ve Genel Bilgiler	2
2. Kredi Tutarının Hesabınıza Yatırılması	2
3. Ödemeniz Gereken Ücret, Kredi Maliyeti ve Vergiler	3
4. Kredi Ödeme Planınız	3
5. Kredi Kullanımından Cayma	3
6. Geri Ödeme Koşulları	3
7. Kredi Ödemenizin Gecikmesi (Temerrüt) ve Hukuki Sonuçları	4
8. Diğer Kredi Koşulları	4

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:..... 1/10

1. SÖZLEŞMENİN AMACI ve GENEL BİLGİLER

Bu doküman, ihtiyacınız olan Kredisi'nin ("Kredi") size verilmesi için Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("Biz") ve siz değerli müşterimiz ("Siz") arasında yapılan anlaşmanın şartlarını içeren **Tüketici Kredisi Sözleşmesi'dir** ("Sözleşme").

Sözleşme yapılmasının temel amacı, karşılıklı olarak hak ve sorumluluklarımızı yasal çerçevede belirlemek ve korumaktır.

2. KREDİ TUTARININ HESABINIZA YATIRILMASI

Sözleşme'nin imzalanması ile tutarındaki Kredi,'na ait bankamızın numaralı/..... IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır.

[Dental destek kredisi ise]

Sözleşme'nin imzalanması ile tutarındaki Kredi,'na ait bankamızın numaralı/..... IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır.

[Müşteri bu kredi ile bayiden bir araç satın alıyor ise]

Sözleşme'nin imzalanması ile tutarındaki Kredi, hesabınızda rehinli olarak bloke kalacaktır. Kredi'ye ait her türlü BSMV ve KKDF vergilerini ayrıca ödemediğiniz takdirde, bu tutarlar da Kredi tutarından tahsil edilecektir.

• Rehnin kalkması ve blokenin çözülmesi için, satın alınan taşıtın Biz'e rehinli olduğu elektronik ortamda (Türkiye Noterler Birliği sisteminde) teyit edilmelidir ve *dain-i mürtehin* olduğumuz kasko poliçesi resmi kayıt veya belge ile Biz'e iletilmelidir.

• Taşıt, bayi ile aramızdaki erken ödeme garanti taahhütnamesi kapsamında satın alınmışsa, rehnin kalkması için erken ödeme garanti taahhütnamesi resmi kayıt veya belge ile Biz'e iletilmelidir.

Yukarıdaki belirtilen belgeler iletildikten sonra, Kredi tutarı bankamızın numaralı/..... IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır. Kredi, hesabınıza geçtiği ilk andan itibaren kullanılmaya başlanacak ve Sözleşme'nin bu hükmü *virman talimatı* yerine geçecektir.

[Müşteri bu kredi ile bayi dışında üçüncü şahıstan bir araç satın alıyor ise]

Sözleşme'nin imzalanması ile tutarındaki Kredi, hesabınızda rehinli olarak bloke kalacaktır. Kredi'ye ait her türlü BSMV ve KKDF vergilerini ayrıca ödemediğiniz takdirde, bu tutarlar da Kredi tutarından tahsil edilecektir.

Rehnin kalkması ve blokenin çözülmesi için satın alınan taşıtın Biz'e rehinli olduğu elektronik ortamda (*EGM sisteminde*) teyit edilmelidir ve *dain-i mürtehin* olduğumuz kasko poliçesi resmi kayıt veya belge ile Biz'e iletilmelidir.

Rehin yazısı ve poliçeler iletildikten sonra, Kredi tutarı bankamızın numaralı hesabına / IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır. Kredi, hesabınıza geçtiği ilk andan itibaren kullanılmaya başlanacak ve Sözleşme'nin bu hükmü *virman talimatı* yerine geçecektir.

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:..... 11/14

3. ÖDEMENİZ GEREKEN ÜCRET, KREDİ MALİYETİ ve VERGİLER

Kredi kullanımı ile birlikte geri ödemeniz gereken toplam tutar; aldığınız Kredi tutarı, faiz tutarı ve diğer maliyetlerden oluşur.

Kredi Maliyetleri Nelerdir?

- Sözleşme'nin ekinde yer alan Kredi Bilgilendirme Formu'nda toplam Kredi maliyeti ve faiz oranları paylaşılmıştır. Yıllık maliyet oranı olarak ifade edilen oran Efektif Yıllık faiz oranıdır.
- Kredi'nin kullanılmasıyla birlikte, mevcut olan ve ilerideki dönemlerde çıkabilecek tüm vergiler Sizin tarafınızdan ödenir.
- Faiz için ödenecek vergiler (*BSMV* ve *KKDF*) ayrı olarak hesaplanır ve taksit tutarının içinde yer alır. Diğer ücretler için ödenecek vergiler ödenen taksit tutarına dahildir.
- Kredi ödemenizi geciktirseniz bile, *temerrüt* de dahil olmak üzere kredinize *bileşik faiz* işletilmeyecektir.
- Kredi'ye bağlı olarak noterden hizmet alınması durumunda, masrafları Sizin'den tahsil edilebilecektir.
- Kredi Bilgilendirme Formu'nda belirtilen Kredi Tahsis Ücreti IF {{taşıt teminatı var ise} ve rehin tesisi halinde Taşıt Rehin Tesis Ücreti)) Sizin'den tahsil edilir.

4. KREDİ ÖDEME PLANINIZ

Kredi ödeme planınız aylık ödemeniz gereken taksit tutarını takip edebilmeniz için hazırlanmış ve Sözleşme ekinde paylaşılmıştır. Ödeme planınız Kredi hesabınız için hesap özeti olarak da kabul edilir.

5. KREDİ KULLANIMINDAN CAYMA

Herhangi bir gerekçe göstermeden ve ceza ödemediğiniz Kredi kullanımından cayabilirsiniz. Bu durumda Sözleşme'niz de sona erer. Ayrıca Sözleşme'nize bağlı olarak başka bir hizmet sunulmuşsa, caymanız ile birlikte bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erecektir.

Cayma hakkınızı kullanabilmek için talebinizi Kredi'yi kullandığınız tarihten **on dört gün** içinde talebinizi Biz'e (Garanti BBVA Mobil/ İnternet şubesi, Garanti BBVA Müşteri İletişim Merkezi ve şubelerimiz gibi kanallar) iletmelisiniz.

Kredi'den faydalandığınız durumda kredi kullanımından cayarsanız, hesabınıza yatırılan Kredi tutarının tamamını ve iade ettiğiniz tarihe kadar olan günler için işlenmiş olan *akdi faizi* en geç **30 (otuz) gün** içinde ödemeniz gerekir. Aksi takdirde kredi kullanımından caymamış sayılırsınız.

Krediden Cayarsam Ek Ödeme Yapacak mıyım?

Yukarıdaki koşulları sağladığınız durumda, Kredi kullanımı nedeniyle bir kamu kuruluşuna veya Sizin dışındaki herhangi bir kişiye/kişilere yaptığımız ödemeler (örneğin; *KKDF* ve *BSMV* gibi vergiler IF {{taşıt teminatı var ise}, rehin tesisi halinde Taşıt Rehin Tesis Ücreti)) ve hesaplanan *akdi faiz* tutarı dışında herhangi bir ödeme talep edilmeyecektir.

Anapara ve işleyen faiz tutarını geri ödediğiniz tarihten itibaren **7 (yedi) gün** içinde, yukarıdaki bedeller (örneğin; *KKDF* ve *BSMV* gibi vergiler, IF {{taşıt teminatı var ise} ve rehin tesisi halinde Taşıt Rehin Tesis Ücreti)) dışında kalan ve Sizin'den tahsil edilen her türlü ücret iade edilecektir.

6. GERİ ÖDEME KOŞULLARI

Kredi taksit tutarınız, ödeme zamanı geldiğinde bankamızda bulunan-
..... numaralı hesabınızdan ödenecektir. Taksit ödeme zamanınız geldiğinde bu

1. Müşteri İmzası :

2. Müşteri İmzası :

1. Kefil İmzası :

2. Kefil İmzası : 9 / 14

hesabınızda yeterli miktarda para olmazsa, ödenmesi gereken taksit tutarı bankamızdaki diğer vadesiz hesaplarınızdan alınacaktır.

Ödeme Günüm Tatil Gününe Denk Gelirse Ne Olacak?

Kredi taksitlerinizden herhangi birinin ödeme günü, kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne denk gelirse, ödeme bu günü izleyen ilk iş gününde hesabınızdan yapılacaktır.

Erken Ödeme Yapabilir miyim?

Ödeme günü gelmemiş bir veya birden çok taksitinizi, kredi borcunuzun tamamını ya da bir kısmını, erken ödeme yapmak istediğinizi belirterek ödeyebilirsiniz. Bu durumda, ödediğiniz miktar ve ödeme tarihi esas alınarak *akdi faiz* üzerinden indirim yapılacaktır.

Sizin dışındaki herhangi bir kişinin veya kişilerin yaptığı peşin faiz ödemeleri, söz konusu erken ödeme indirimini hesaplarken dikkate alınmayacaktır.

7. KREDİ ÖDEMENİZİN GECİKMESİ (TEMERRÜT) ve HUKUKİ SONUÇLARI

Kredi Taksitlerini Vadelerinde Ödemezsem Ne Olur?

Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı'nda belirtilen Kredi taksitlerinizden herhangi biri, ödeme günü mesai saatleri içerisinde ödenmezse;

- Ödenmeyen Kredi taksitiniz için *temerrüt faizi* isteme hakkımız doğmaktadır.
- Bankamızdaki tüm hesaplarınızdan, *muaccel* olan Kredi borcunuzu tahsil edebiliriz.

Birbirini İzleyen En Az İki Taksiti Ödemezsem Ne Olur?

- Bu Sözleşme'ye konu olan tüm Kredi borcunuzu talep etme hakkımız doğar.

Bu haklarımızı kullanabilmek için; ödenmeyen taksitlerinizi, gecikme faizleri ile birlikte **30 (otuz) gün** içinde ödemenizi, aksi takdirde Kredi borcunuzun tamamının *muaccel* olacağını Siz'e bildireceğiz.

Bu bildirim yapılmasıyla geciken taksitlerinizi gecikme faizleri, *KKDF* ve *BSMV* yükümlülükleri ile birlikte **30 (otuz) gün** içinde ödemeniz gerekir. Ödemediğiniz durumda, Kredi borcunuzun tamamı için icra takibi başlatma hakkımız vardır. Bu durumda icra takibinin tüm masrafları Siz'e ait olacaktır.

Ayrıca, Kredi borcunuz sona erece kadar bankamızdaki tüm alacaklarınız, haklarınız ve hesaplarınız borcunuza yetecek kadarı ile rehinli olacaktır. Borcunuzun gecikmesi (*temerrüt*) ve kanunen kullanılabilme koşulunun oluşması halinde, söz konusu varlıklarınız üzerinde hapis (*paranın hapsi*), takas ve *mahsup* haklarımızı kullanabiliriz.

8. DİĞER KREDİ KOŞULLARI

[Teminat varsa]

8.1. Teminatlar

[taşıtların rehini tesis edilecek ise]

Kredinize Karşılık Taşıtlarınızı Teminat Olarak Göstermeniz Durumunda:

Sözleşme ile kullanacağınız Kredi'nin;

- Anapara,
- *Akdi faizler* toplamı,
- *Temerrüt faizleri* toplamı,

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:..... 11/14

- Vergi, *resim*, harçlar, komisyon ve masrafları,
- İcra takip ve yargılama gideri kaynaklı tüm borçları

teminatına karşılık olarak aşağıda bilgileri paylaşılan taşıt tarafımıza rehinli olacaktır ve bu rehin trafik siciline tescil edilecektir.

Marka/Model /
Model Yılı
Motor No.
Şasi No.
Plaka No.
* Taşıtın plaka numarasının satış işlemleri sırasında değiştirilmesi halinde yeni plaka no bilgilerine sahip taşıt rehinli olacaktır.	

Muaccel olan alacaklarımızın tahsilatı için, İcra İflas Kanunu'nda yer alan *Menkul Rehninin Paraya Çevrilmesi* yoluyla rehin alınan taşıtınızın satışını yaparak paraya çevirebiliriz. Bu satıştan elde edilen bedeli alacaklarımızın yerine sayabiliriz.

Sözleşme imzalandığı esnada, yukarıda bilgileri paylaşılan taşıtınızın plaka tescili henüz yapılmamışsa, araç tescil belgesi üzerinde yer alan bilgilere göre sözleşmeye plaka bilgisini ekleyebiliriz.

[Kefalet alınacak ise]

8.2. Kefalet

Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefil ve/veya kefiller, Kredi borcunun ödenmediği durumda kefil olmuş ve sorumluluğu üzerlerine almışlardır. Söz konusu kefalet, *adi kefalet* hükmündedir. Alacaklarınıza ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar, kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça *müteselsil kefalet* sayılacaktır.

Hangi Durumlarda Borç Kefillerden Tahsil Edilir?

Söz konusu Kredi borcu ödenmediği takdirde borcun kapatılması için yasal takip süreci başlatılabilecektir. Bu takip sonunda T ürkiye'de takip yapılması imkansız hale gelir, büyük ölçüde güçleşir ya da kesin aciz belgesi alınırsa Siz'e başvurmadan, doğrudan kefil ve/veya kefillerden borcun kapatılmasını talep edebiliriz.

Kefil/Kefillerden Talep Edilecek Toplam Borç Tutarı Ne Kadar Olacaktır?

Kefillerden talep edilebilecek toplam borç; Kredi'nin anaparası, *akdi faizleri*, Sözleşme'de belirtildiği şekilde hesaplanacak *temerrüt faizleri*, Kredi nedeniyle ödenmesi gerekli her türlü vergi, *resim* ve harçlar, *KKDF* ve *BSMV*, yasal takip için yapacağımız mahkeme masrafları, icra harç masrafları vb. gibi kefaletin azami miktarını aşmayan toplam tutardan oluşur.

Yukarıdaki tüm şartların gerçekleşmiş olması halinde; kefil olan kişinin tüm şubelerimizde bulunan veya ileride bulunabilecek olan tüm alacakları, mevduat hesapları, nakitleri, hisse senetleri, yatırım fonları, tahvilleri, hesabına veya ismine gelmiş ve gelecek olan havaletleri, Kredi borçlarını karşılayacak miktarla sınırlı olmak üzere tarafımıza rehinli olacaktır. Bunlar üzerinde hapis (*paranın hapsi*), takas ve *mahsup* haklarımızı kullanabiliriz.

[Taşıt Kredisi ise]

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:..... 9 / 14

8.3. Bağlı Krediyeye İlişkin Sorumluluklar

Tüketici Kredisi belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için veriliyorsa, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca “**Bağlı Kredi Sözleşmesi**” oluşur. Bu iki sözleşme objektif açıdan ekonomik birlik oluşturur.

Mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmenizden caymanız ve buna ilişkin bildiriminizi cayma süresi içinde ayrıca yazılı ya da erişebileceğimiz *kalıcı veri saklayıcısı* ile Biz'e iletmeniz halinde, Bağlı Kredi Sözleşmesi de herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğünüz olmadan sona erecektir.

Eğer aracınızı satın aldığınız firmayla ekonomik birliğimiz varsa, aracınız hiç teslim edilmez ya da gereği gibi teslim edilmezse satıcı firma ile birlikte size karşı *müteselsilen sorumlu* olacağız. Bu durumda satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkınızı kullanabilirsiniz.

Bedelden indirim hakkınızı kullanırsanız, bağlı kredi tutarı da bu oranda indirilecek ve ödeme planı yeniden düzenlenecektir. Satış sözleşmesinden dönme hakkını kullanmanız halinde ise, o güne kadar satıcıya yapılmış olan ödemelerin iadesinden satıcı ile *müteselsilen sorumlu* olacağız. Söz konusu sorumluluklarımız kullandığınız Kredi tutarı ile sınırlı olmak üzere; aracın teslim edilmediği durumda, aracın satış sözleşmesinde belirtilen teslim tarihinden; aracınızın teslim edildiği durumlarda ise aracın teslim tarihinden itibaren **1 (bir) yıldır**.

Satıcı Bayi Ünvanı:.....

Satıcı Bayi Adresi:.....

[Dental Destek Kredisi ise]

Tüketici Kredisi belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için veriliyorsa, Tüketicinin Korunması Hakkında kanun uyarınca “**Bağlı Kredi Sözleşmesi**” oluşur. Bu iki sözleşme objektif açıdan ekonomik birlik oluşturur.

Mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmenizden caymanız ve buna ilişkin bildiriminizi cayma süresi içinde ayrıca yazılı ya da erişebileceğimiz *kalıcı veri saklayıcısı* ile Biz'e iletmeniz halinde, Bağlı Kredi Sözleşmesi de herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğünüz olmaksızın sona erecektir.

Eğer hizmet aldığınız klinikle ekonomik birliğimiz varsa, söz konusu hizmetin hiç verilmemesi ya da gereği gibi verilmemesi durumlarında klinik ile birlikte size karşı *müteselsilen sorumlu* olacağız. Bu durumda satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkınızı kullanabilirsiniz.

Bedelden indirim hakkınızı kullanırsanız, bağlı kredi tutarı da bu oranda indirilecek ve ödeme planı yeniden düzenlenecektir. Hizmet sözleşmesinden dönme hakkını kullanmanız halinde ise, o güne kadar kliniğe yapılmış olan ödemelerin iadesinden klinik ile *müteselsilen sorumlu* olacağız. Söz konusu sorumluluklarımız kullandığınız Kredi tutarı ile sınırlı olmak üzere; hizmetin gerektiği gibi yerine getirilmediği durumda hizmetin yerine getirilmesi gereken tarihten, hizmetin gerektiği gibi yerine getirildiği durumlarda ise hizmetin yerine getirildiği tarihten itibaren **1 (bir) yıldır**.

Klinik Ünvanı:.....

Klinik Adresi:.....

8.4. Sigorta Yaptırılması

Zorunlu olmamakla birlikte, eğer isterseniz Kredi'ye ilişkin sigortayı, acentesi olduğumuz sigorta şirketinden ya da kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketinden yaptırabilirsiniz.

Sözleşme imzalama aşamasından önce Siz'e yaptığımız bilgilendirmede sigorta için seçenekler sunduk. (teminatsız ya da kefil teminatlı destek kredisi) Bu bilgilendirme sonrasında, Kredi'yi

.....kullanmayı tercih ettiniz. (rehin ve/veya ipotek teminatlı kredi) Bu bilgilendirme

1.Müşteri İmzası :.....

2.Müşteri İmzası :.....

1.Kefil İmzası :.....

2.Kefil İmzası:..... **11/14**

sonrasında, Kredi kullandırımı ile birlikte yaptırmayı tercih ettiğiniz (NBSM kasko istediye) [Kasko sigortanızı] (NBSM DASK istediye) [Konut sigortanızı], DASK sigortanızı] Hayat sigortanızıkullanmayı tercih ettiniz.

Sigorta Koşulları ile İlgili Bilmem Gereken Önemli Bilgiler Nelerdir?

- Sigorta primi ve ilgili diğer masraflar Siz'e aittir. Sigortanın, acentesi olduğumuz sigorta şirketinden düzenlenmesi halinde bu masrafları hesaplarınızdan ve kredi kartlarınızdan tahsil edebiliriz.
- Bu Sözleşme ile, hesap numarası ve kredi kartı bilgilerinin sigorta şirketi ile paylaşılmasına izin vermektedir.
- Zorunlu ve/veya isteğe bağlı sigortanızı kendi tercih ettiğiniz bir sigorta şirketinden yaptırırsanız, sigorta poliçeniz Kredi konusuyla uyumlu olmalıdır. Eğer *meblağ sigortası* yaptırıyorsanız, sigorta poliçeniz Kredi tutarı ve Kredi vadesiyle de uyumlu olmalıdır.
- Bankamız ilgili sigorta poliçesi üzerinde *dain-i mürtihin* olarak gösterilmelidir.
- Kredi'nin vadesi dolduğunda, erken ödeme yaptığınızda veya cayma hakkınızı kullanarak Kredi kullanımından vazgeçtiğinizde, acentesi olduğumuz sigorta şirketinden düzenlenen hayat veya işsizlik sigortası poliçenizin süresi sona erecektir. Poliçeler kendi tercih ettiğiniz bir sigorta şirketinden düzenlendiyse, ilgili firma ile iletişime geçmelisiniz.

8.5. Sözleşme'nin Geçerlilik Süresi

Sözleşme; Kredi'nin vadesi sonlandığı zaman borcunuzun tamamını ödediğinizde, borcunuzun tamamı için erken ödeme yaptığınızda ve Madde 5'te bahsedilen Kredi'den cayma hakkınızı kullandığınızda kendiliğinden sona erecektir.

8.6. Kanuni Bildirimlerin İletilmesi

Bankamız tarafından her türlü bildirim (tebligat) Sözleşme'de yazılı ve bankamızın kayıtlarına alınmış adresinize yapılacaktır. Tebligatlar bu adreslere yapılamamışsa, *Adres Kayıt Sisteminde* kayıtlı mevcut adresinize gönderilen tebligatlar, 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği geçerli olacaktır.

8.7. Uyuşmazlıkların Çözümü

Sözleşme'ye konu Kredi ile ilgili bir sorun yaşarsanız 444 0 333 Alo Garanti hattımızdan destek alabilirsiniz. Ayrıca başvurularınızı Tüketici Mahkemesi'ne, Tüketici Hakem Heyeti'ne ya da Türkiye Bankalar Birliği Bireysel Müşteri Hakem Heyeti'ne iletebilirsiniz. Sözleşme'nin yorumunda ve uygulamasından doğan her türlü uyuşmazlığın çözümünde Türk Hukuku uygulanacaktır.

8.8. Sözleşmenin Sonlandırılması

Sözleşme konusu yükümlülükleri tamamen yerine getirerek ve önceden yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile bilgilendirmede bulunmak koşuluyla Sözleşme'yi sonlandırmanız mümkündür.

8.9. Kredi Belgelerinin Delil Niteliği (Delil Sözleşmesi)

Sözleşme, Kredi Bilgilendirme Formu, Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı ve varsa Kredi'ye ilişkin diğer belgeleri, kimlik doğrulaması yapılabilen kanallardan imzalamanız ya da onaylamanız ile Sözleşme geçerli olacaktır.

Kredi için aynı yollarla verilen her türlü talimatın geçerli olacağını ve Sözleşme de dahil olmak üzere, söz konusu belgelerin *kalıcı veri saklayıcısı* ile saklanan ve Siz'e iletilmiş hallerinin kesin delil niteliğinde olduğunu birlikte kabul ve beyan etmiş oluruz.

1. Müşteri İmzası :

2. Müşteri İmzası :

1. Kefil İmzası :

2. Kefil İmzası : 9 / 14

[İpotekli destek kredisi ise]

8.10. Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi'ne (TAKBİS) Bilgilerinizin İletilmesi

Tüketici Kredisi Bilgilendirme Formu'nda da uygunluk verdiğiniz üzere; ekspertiz raporu hazırlanması, ipotek tesis edilmesi, ipotek derecesi takibi, malik (sahiplik) değişikliklerinin takibi, ipotek fek (borcun ödenmesi ile ipoteğin kaldırılması) işlemleri gibi kullandığınız / kullanacağınız kredilere ilişkin işlemler için, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden bilgi talep edebilir ve alabiliriz.

8.11. Biz bu Kredi'yi kabul edebileceğimiz T eminatlar'ın tesis, tescil ve tesliminden sonra veya kredinizin teminatı olarak tesis edilen ipotek limiti altında kullanabiliriz.

Sözleşme tahtında kullanılan Kredi'nizin anaparası, akdi/cari ve anapara tutarına işleyecek temerrüt faizleri, Kredi'niz nedeniyle doğan her türlü vergi, resim, harçlar, icra ve yargılama giderleri ile masraflarının güvencesini teşkil etmek üzere Sözleşme'de özellikleri belirtilen taşınmaz mal, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte lehimize ipotek edilecektir.

8.12. Üzerinde ipotek tesis edilecek taşınmazın değeri malikin kusuru olmadan azalırsa Türk Medeni Kanun'un 867. maddesi uygulanacaktır.

8.13. Bizim Kredi'nizi T eminat'ın azalması sonucunu doğurmamak üzere bir başka konut finansmanı kuruluşlarına devredebileceğimiz gibi Sizin ile mutabık kalınması halinde, başka bir konuta da nakledebilecektir.

8.14. (ekspertiz varsa) Bizim tarafımızdan , Kredi tesisinden önce masrafları tarafınıza ait olmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. Maddesinin beşinci fıkrası ile 62. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere ve kurumlara, satın alınacak taşınmaz hakkında ekspertiz yaptırılacaktır.

8.15. Ekspertiz için üçüncü partilere ödenen faturalandırılan bir ücret var ise, bilgi formunuzda yer alan bu ücret tarafınızdan ödenmelidir.

8.16. Ekspertiz işlem avansı ücreti, başta belediye harçlarının vb. giderlerin belirli olmaması nedeniyle avans olarak alınmaktadır. Tutarın belirlenmesi sonrasında avans tutarından bakiye tutar hesaba iade edilecektir. Avans tutarını aşan bir miktar olması halinde ek bir ücret alınmayacaktır.

8.17. Aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz üzerinde Bizim lehimize ipotek tesis edilecektir. Sözleşme'nin imzalanması esnasında ipoteğe konu olan taşınmazın tapuya kaydının henüz yapılmadığı hallerde, tapu kaydı yapılır yapılmaz bu durum tarafınızdan Biz'e ihbar edilecektir. Bu durumda Biz tarafınızca iletilecek tapu senedi üzerinde yer alan bilgilere göre, Sözleşme'ye tapu kaydı bilgilerini tek taraflı olarak ekleyebilecek, tapu kaydı yapılan taşınmaz adınıza tescil edildiği anda tarafınızca söz konusu taşınmaz üzerinde Bizim lehimize ve kabul edeceğimiz şartlarda ipotek tesis ettirmeniz gerekecektir.

8.18. Talep etmeniz durumunda varsa Kredi'nize istinaden hazırlanan ekspertiz raporunun bir örneği tarafınıza iletilecektir.

İli :

1. Müşteri İmzası :

2. Müşteri İmzası :

1. Kefil İmzası :

2. Kefil İmzası : 11/14

İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

8.19. Maliki bulunduğunuzve aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz / taşınmazlar üzerinde Sözleşme'ye konu konut finansmanı kredisine ek teminat teşkil etmek üzere Bizim lehimize ve kabul edeceğimiz şartlarda ipotek tesis ettirmeniz gerekecektir.

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

8.20. E-ipotek tesis edilmesi durumunda;

Kredi'nizin teminatı olan ve Sözleşme' de belirtilen şartlar kapsamında, tapu kayıt bilgileri aşağıda yer alan taşınmaz üzerinde Bizim ipotegimizin onama suretiyle tesis edilmesi durumunda; bu Sözleşme ve Sözleşme ekinde yer alan onama ipoteği tesis ve tescil istemi elektronik ortamda Tapu Müdürlüğü'ne gönderilecektir.

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

8.21. Maliki bulunduğunuzve aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz/taşınmazlar üzerinde Sözleşme'ye konu konut finansmanı kredisine ek teminat teşkil etmek üzere Bizim lehimize ve kabul edeceğimiz şartlarda

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:..... **9 / 14**

onama suretiyle ipotek tesis edilmesi gerekecektir. Bu onama ipoteği tesis ve tescil istemi elektronik ortamda Tapu Müdürlüğü'ne gönderilecektir.

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

Onama suretiyle ipotek; elektronik ortamda gönderilen Sözleşme'de belirtilen şartlarda ipotek tutarı, Yıllık % faiz oranıyla gerekmesi halinde Kaynak Kullanım Destekleme Fonu'nun, sigorta ücretlerinin, sözleşmeden doğan borçlarını gününde ödemediğiniz takdirde temerrüdün doğduğu tarihten bunların Biz'e ödeneceği tarihe kadar geçecek günler için temerrüt tarihinde, yukarıda belirtilen akdi faiz oranının yüzde otuz fazlası olarak hesaplanacak oranda temerrüt faizinin, kanuni takip yapılması gerektiği hallerde ise yargılama giderlerinin, gider vergisi, icra tahsil harcı ve yürürlükteki asgari ücret tarifesine göre hesaplanan avukatlık ücretinin, Sözleşme tahtında belirtilen alacakların krediden kaynaklanan borcun teminatını teşkil etmek üzere aşağıda yazılı taşınmaz/taşınmazlar üzerinde (birden fazla taşınmazın teminat olarak gösterilmesi halinde ise müştereken) karşılık Biz'im lehimize teminat teşkil etmek üzere, Onama İpoteki Tesis Ve Tescil İstemi belgesindeki tabloda belirtilen derece, derecelerde (boşalan dereceye geçme hakkı ile birlikte), taşınmazlar üzerine fekki tarafımızdan bildirilinceye kadar süreyle taşınmazın/taşınmazların tamamının Siz'in adınıza tescili ile birlikte tesis edilecektir.

8.22. Siz tesis edilen bu ipoteğin, ipotek edilen taşınmazı/taşınmazları, bunun müstemilatını, bütünleyici parçaları ile halen ve ileride oluşacak eklentilerini de kapsayacağını bilmektesiniz.

8.23. Siz bu ipotek tescili ile ilgili olarak, her türlü tescil masraflarını, resim, harç ve diğer vergileri karşılamayı üstlenmiş bulunmaktasınız

.....sayfa ve maddeden oluşan bu Sözleşme, Ek-1'de yer alan Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı, tarihinde aramızda imzalanmıştır/ onaylanmıştır. Sözleşme ve ekleri Siz'in tarafınızdan ve varsa kefil/kefillerce okunmuş, kabul edilmiş ve bunların birer örneği kağıt üzerinde ya da *kalıcı veri saklayıcısı* aracılığı ile Siz'e verilmiştir.

Dijital kanallar için Sözleşme ve eklerine *kalıcı veri saklayıcısı* aracılığı ile her zaman için erişim imkanınız bulunmaktadır. Dilerseniz Sözleşme ve eklerinin birer örneğini şubelerimizden ilk 1 (bir) yıl

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:..... 11/14

içinde ücretsiz olarak isteyebilirsiniz. Bir yıldan daha eski olan Sözleşmeler için arşiv araştırma ücreti ödemeniz gerekir.

Kredi süreciyle ilgili memnuniyetinizi öğrenmek amacıyla bazı bilgilerinizi, sözleşmeli çalıştığımız araştırma şirketiyle paylaşabiliriz. Söz konusu şirket Siz'e telefon, SMS veya e-posta ile ulaşabilir.

Şubeden kullandığınız kredilerde, Sözleşme'nin bir örneğini teslim aldığınızı beyan etmek için, lütfen aşağıdaki noktalı alana el yazınız ile "TESLİM ALDIM" yazınız.

Sözleşme'nin bir örneğini

MÜŞTERİ

TCKN :

Adı Soyadı :

Adresi :

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

İmzası / Onayı :

2. MÜŞTERİ

TCKN :

Adı Soyadı :

Adresi :

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

İmzası / Onayı :

3. MÜŞTERİ

TCKN :

Adı Soyadı :

Adresi :

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

İmzası / Onayı :

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:..... 11/14

Bu sayfa, sayfa vemaddeden ibaret
..... tarihli 'nin imza sayfasının
devamıdır.

Kefalet alınacak ise;

KEFİL

TCKN / YKN / VKN :
Adı Soyadı :
Adresi :
E-posta Adresi :
Telefon Numarası :

Şubeden kullandığınız kredilerde, Sözleşme'nin bir örneğini teslim aldığınızı beyan etmek için, lütfen aşağıdaki noktalı alana el yazınız ile "TESLİM ALDIM" yazınız.

Sözleşmenin bir örneğini
.....

Lütfen aşağıda yer alan beyanı, noktalı alana el yazınız ile yazınız.

"Sözleşme çerçevesinde, tarihi itibarıyla, azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim."

Kefil Beyanı:
.....

Kefil İmzası / Onayı :

2. KEFİL

TCKN / YKN / VKN :
Adı Soyadı :
Adresi :
E-posta Adresi :
Telefon Numarası :
Kefil İmzası / Onayı :

Şubeden kullandığınız kredilerde, Sözleşme'nin bir örneğini teslim aldığınızı beyan etmek için, lütfen aşağıdaki noktalı alana el yazınız ile "TESLİM ALDIM" yazınız.

Sözleşmenin bir örneğini
.....

Lütfen aşağıda yer alan beyanı, noktalı alana el yazınız ile yazınız.

"Sözleşme çerçevesinde, tarihi itibarıyla, azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim."

Kefil Beyanı:
.....

T. GARANTİ BANKASI A.Ş.

..... Şubesi

Şube Adresi:

Telefon Numarası:

1. Yetkili Adı Soyadı:

İmzası:

2. Yetkili Adı Soyadı:

İmzası:

1.Müşteri İmzası :.....

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :.....

2.Kefil İmzası:..... 11/14

TERİMLER LİSTESİ	
Adres Kayıt Sistemi	Türk vatandaşları ve Türkiye’de yerleşik yabancıların yerleşim yeri ve diğer adres bilgilerinin elektronik ortamda güncel olarak tutulması sağlayan bir e-devlet projesidir.
Akdi Faiz Oranı	Kredi Bilgileri ve Odeme Planı dokümanında yer alan ve ödeme planı oluşturulurken kullanılan ve varsa tüketici tarafından ödenen peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranıdır.
Bileşik Faiz	Ara dönemlerde gerçekleşmiş faizlerin anaparaya eklenmesiyle elde edilerek toplam tutar üzerinden ödenen faizdir.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Dain-i Mürtehin	Dain, alacaklı mürtehin ise rehin demektir. Rehin alacaklı anlamına gelen Dain-i mürtehin, bir alacağa teminat sağlamak amacıyla, bir mal üzerine kurulan ve herkese karşı ileri sürülebilen hakları ifade eder.
Kalıcı Veri Saklayıcısı	Tüketicinin gönderdiği veya kendisine gönderilen bilginin kaydedilmesine ve bu bilgiye ulaşılmasına imkan veren mesaj, elektronik posta, internet, disk, CD, DVD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortamdır. Kalıcı veri saklayıcısına kaydedilen bilgiler, amacına uygun olarak makul bir süre incelenebilir ve değiştirilmeden kopyalanabilir olmalıdır.
KKDF	Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu
Mahsup	Hesaba geçirmeyi, alacakların borçların ödenmesinde kullanılmasını ifade eder.
Meblağ Sigortaları	Bir hayat sigortası türüdür. Sigortacı, bir zarar meydana geldiğinde, sözleşmede belirtilen tarihte sigortalı hayatta ise, önceden belirlenen bir meblağı (tutarı) ödemeyi taahhüt eder.
Menkul Rehninin Paraya Çevrilmesi	Rehin alacaklısı genel haciz veya iflas yoluna başvurmadan önce, rehnin paraya çevrilmesi için icra dairesine başvurusunu ifade eder.
Muaccel	Kredi borcunuzun tamamının hemen ödenecek hale gelmesidir.
Müteselsil Kefalet	Alacaklının doğrudan doğruya asıl borçluya başvurmaksızın kefil üzerinden yasal takibe geçebildiği kefalet türüdür.
Müteselsil Sorumluluk	Bir zararın giderilmesi için birden çok kişinin her birinin teker teker, bir kısmının veya hepsinin birden sorumlu tutulabilmesidir.
Temerrüt	Kredi ödemesinin geç yapılması durumudur. 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun’un 19. maddesinde ifade edilmektedir.
Temerrüt Faizi	Belirli süreli tüketici kredisi sözleşmelerinde akdi faiz oranının %30 fazlasını geçmemek üzere, belirsiz süreli tüketici kredisi sözleşmelerinde ise kanunlarla belirlenen orandır.
Paranın Hapsi	Borcun vadesi gelmesi halinde bankanın, müşterinin mevduatı ve alacaklarını borcun teminatı olarak alıkoyma ve paraya çevirme hakkını ifade etmektedir.
Resim Ödemesi	Bir faaliyetin yerine getirilebilmesi için yetki ve izin alınması gereken kamu kuruluşunun, bu yetki ve izin karşılığında aldığı ödemedir.
Virman Talimatı	Bankamızdaki hesaplarınız arasındaki para transferi talimatıdır.