

Tarih :

Müşteri Adı Soyadı / Unvanı :  
Müşteri Numarası :  
Kredi Numarası :  
Müşteri Adresi: :

## YATIRIM AMAÇLI İŞYERİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

### 1. AMAÇ

İşbu işyeri kredisi, .....müşterinin konut ve tatil amaçlı taşınmazlar dışında, hazır veya inşa halinde işyeri, dükkan, işhanı ve benzeri nitelikte yatırım amaçlı taşınmaz edinimini finanse etmek amacıyla tesis edilmiş olup, kredi anılan amaçlar dışında kullanılmayacaktır. Bu itibarla, işbu kredi ilişkisi ve dolayısı ile işbu kredi sözleşmesi ("Sözleşme") 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine tabi değildir.

### 2. TANIMLAR

İşbu Sözleşme'nin uygulanmasında aşağıdaki ibareler karşılardaki anlamları ifade edecektir.

**Banka** : Türkiye Garanti Bankası A.Ş.  
**Müşteri** : Banka'dan işyeri kredisi alan, işbu Sözleşme'yi müşteri sıfatı ile imzalayan gerçek veya tüzel kişi /kişiler,  
**Kredi** : Müşteri'nin konut ve tatil amaçlı taşınmaz dışında hazır veya inşa halinde işyeri, dükkan, işhanı ve benzeri nitelikte yatırım amaçlı taşınmaz edinimini finanse etmek üzere Banka'dan nakit olarak aldığı tutar,  
**Kredi Tahsilat Hesabı** : Banka tarafından yapılan ödemeler, tahakkuk ettirilen komisyon, faiz, her türlü vergi ve resimler ve işbu Kredi sebebiyle Banka'ca yapılacak her nevi hizmetler karşılığı olarak alınacak ücretlerle, Müşteri tarafından Banka'ya yapılacak ödemelerin hesap ve tespitinde, bakiyelerin tanınmasında kullanılmak üzere, Banka nezdinde maaşın yatırıldığı hesap dahil Müşteri adına açılan hesap  
**Ödeme Planı** : İşbu Sözleşme gereğince Müşteri'ye kullanılan kredinin anapara, faiz, fon, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV") ve ödenmesinin gerekmesi halinde Kaynak Kullanım Destekleme Fonu ("KKDF") ile her türlü vergi ve masraflarıyla birlikte geri ödeme toplam tutarını ve ödeme tarih ve tutarlarını gösteren belge,  
**Sözleşme** : Banka ve Müşteri arasında akdedilen ve Kredi'ye ilişkin özel hüküm ve şartları düzenleyen Yatırım Amaçlı İşyeri Kredi Sözleşmesini,  
**Taksit** : Kredi anparasının dilimler şeklinde geri ödenmesi halinde her bir dilim tutarı ile bu tutarın faizi, fon ve BSMV ile ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF'den oluşan tutar,  
**Taksit Ödeme Tarihi** : Ödeme Planı'nda Taksitlerin ödeneceği tarih olarak gösterilen her bir tarih,  
**Teminat** : Kredi'nin güvencesini teşkil etmek üzere Müşteri tarafından Banka lehine veya emrine tesis, tescil yahut teslim edilen değerler, kefalet veya banka lehine tesis edilecek ipotek gibi güvenceler,-  
**Toplam Borç Tutarı** : Müşteri'nin kredi tahtında Banka'ya ödeyeceği anapara, faiz, fon, BSMV ve ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF ile her türlü giderlerin toplamı olarak, bu Sözleşme eki Ödeme Planı'nda gösterilen tutar,  
**Temerrüt** : Ödeme Planı'nda kararlaştırılmış olan Taksitlerden tek bir Taksit'in Taksit Ödeme Tarihi'nde ödenmemesi durumu

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

### 3. KREDİ'YE UYGULANACAK HÜKÜMLER

3.1. Mevzuatın mümkün kıldığı durumlarda ve Banka ile Müşteri'nin de mutabık kalması koşuluyla, Kredi, İşbu Sözleşme' de ve eklerinde belirlenen para cinsinden başkaca bir para cinsi üzerinden kullanılabilir veya Sözleşme' de belirtilenden başkaca para cinsine dönüştürülebilecektir.

3.2. İşbu Kredi'nin Teminatını teşkil etmek üzere Sözleşme konusu taşınmaz üzerinde Banka lehine tesis edilen ipotegin düzenlenmiş olduğu, para cinsine yani Türk Lirası'na dönüştürülebilir.

Her iki durumda da, Müşteri'nin Sözleşme tahtındaki Temerrüdü nedeniyle Banka alacağı'nın muaccel olması durumunda; Kredi, Kredi'nin Teminatını oluşturmak üzere Banka lehine tesis edilen ipotegin düzenlendiği para cinsine; yabancı para veya Türk Lirası'na çevrilebilecektir.

3.3. Müşteri, Kredi'nin açılması, devamı ve tasfiyesi sırasında Banka'nın gerekli göreceği her türlü bilgi ve belgeyi vermekle yükümlüdür.

3.4. İşbu Sözleşme tahtında kullanılan Krediler'in geri ödenmesinden Müşteri sorumlu olup, satın alınacak mal veya hizmetle ilgili olarak Müşteri ile üçüncü şahıslar arasında ortaya çıkabilecek uyuşmazlıklar Kredi'nin geri ödenmesine engel olmayacaktır.

### 4. KREDİ

4.1. İşbu Sözleşme'de yazılı şartlarla Müşteri'ye, ..... (Yalnız ..... ) Kredi açılmış, Müşteri de aynı şartlarla Krediyi kullanmıştır.

4.2. İşbu Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Banka'ya; üçüncü şahıs veya Müşteri tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde, Müşteri ile mutabık kalınarak Müşteri tarafından ödenecek Taksitlere Kredi faiz oranından farklı bir faiz oranı uygulanabilir. Bu durumda Müşteri'nin Temerrüdü halinde uygulanacak temerrüt faizi de, Kredi faiz oranının %30 fazlası olarak hesaplanır.

### 5. KREDİ FAİZ ORANI ve TEMERRÜT FAİZİ

Bu Kredi'ye yıllık % ..... (yüzde .....) oranında faiz uygulanacak ve bu oran üzerinden hesaplanacak faiz tutarı Müşteri tarafından Banka'ya ödenecektir. Banka ile Müşteri arasında ilgili kredinin faiz oranının belirlenerek sabitlenmesine ilişkin yazılı bir mutabakata varılmadıkça (ödeme planında veya diğer bir şekilde) kredi kullandırımından sonra herhangi bir devlet kuruluşu yahut bu konuda yetkili bir merci tarafından Banka'nın tabi olduğu şartlar, özellikle sahibi bulunduğu aktifler, kredi ve mevduatları konusundaki kanun veya mevzuatta yahut bunların tefsirinde bir değişiklik veya iktisadi şartlarda, piyasa koşullarında değişiklikler nedeni ile Bankanın kredi tesis ve idame maliyetlerinin artması veya başka bir haklı sebep halinde Bankanın, İşbu Sözleşme uyarınca açtığı Kredi'ye, Kredi'nin niteliğine ve para cinsine göre, Banka tarafından TCMB'ye bildirilen oranları geçmemek üzere belirlenecek faiz oranı uygulanarak bu oran üzerinden hesaplanmış faiz tutarlarını, BSMV, KKDF ve sair resim, harç ve mali yükümlülükleri de Müşteri ödeyecektir.

Müşteri'nin İşbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası ve eki olan Ödeme Planı'nda belirlenen Taksitlerden birini Taksit Ödeme Tarihi'nde ödemeyerek Temerrüde düşmesi halinde; Temerrüdün doğduğu tarihten itibaren fiili ödemeyi gerçekleştirdiği güne kadar geçecek günler için, Temerrüt tarihinde Banka'ca tespit edilmiş en yüksek kredi faiz oranının yıllık %30 fazlası olarak hesaplanacak oranda temerrüt faizi ödeyecektir. Kredi tutarının yabancı para cinsinden belirlendiği hallerde Banka bu krediden kaynaklanan alacağını dilerse takip ve dava tarihinde, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden hesaplanmış Türk Lirası karşılığını talep edebilecek olup, bu durumda bu Kredi'den kaynaklanan Banka alacağına da muacceliyet takip ve dava tarihinden Banka'ya ödendiği tarihe kadar geçecek süre için borcun Türk Lirası'na çevildiği tarihte Banka'da Türk Lirası krediler için geçerli en yüksek kredi faiz oranının %50 fazlası oranında temerrüt faizi uygulanacaktır.

### 6. KREDİNİN KULLANILMASI VE GERİ ÖDEMELER İLİŞKİN ESASLAR

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad.No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

2 / 21

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)

- 6.1 İşbu Sözleşme tahtında kullanılan Kredi tutarı olan ..... (Yalnız .....)'nin, Banka'nın ..... Şubesi nezdindeki ..... no'lu hesabına / ..... no'lu IBAN'ına alacak kaydedilecek, Kredi, Kredi Tahsilat Hesabı'na geçtiği ilk andan itibaren kullanılmış sayılacak ve Kredi faizi işleyecek; Kredi borcu işbu Sözleşme ve eki olan Ödeme Planı uyarınca geri ödenecektir.
- 6.2 Ödeme Planı'nda belirtilen Taksitler; Türk Lirası olarak takip edilir ve Türk Lirası olarak ödenir.
- 6.3 Ödeme Planı'nda belirtilen Taksitler; Kredi'nin anapara ve faiz ödemeleri Kredi'nin açıldığı döviz cinsi üzerinden olacak ve ödenmesi gereken meblağın Türk Lirası'na çevrilmesinde, Kredi'nin kat'ı anındaki veya vade sonundaki Banka'ca tespit edilmiş döviz kurları esas alınacaktır.
- 6.4 Banka'nın kur farkları nedeniyle ödeyeceği BSMV, KKDF ve sair vergi, harç ve giderleri Müşteri tarafından her Taksitte Taksitle birlikte Banka'ya ayrıca ödenir. Aksi takdirde bunlar da Temerrüt hükümlerine tabi olur ve Banka Kredi'yi derhal kapatarak alacağı'nın tamamını ferileriyle birlikte talep edebilir. Kur farkı önceden bilinmeyeceğinden rakam olarak tespit edilmemiş ve Ödeme Planı'na herhangi bir tutar yazılmamış olmakla birlikte yukarıda belirlenen şekilde ödenecektir.
- 6.5 Taksitler, Müşteri'nin Banka nezdindeki Kredi Tahsilat Hesabı'ndan ve yazılı talimatı tahtında diğer hesaplarından tahsil edilecektir.
- 6.6 Müşteri'nin yapacağı kısmi ödemeler öncelikle masraf ve faizlere, daha sonra anaparaya mahsup edilecektir. Faiz ve masrafların ödenmiş olması halinde ise kısmi ödemeler anapara borcundan düşülecektir.
- 6.7. Herhangi bir Taksit'in ödenmesi ondan evvelki Taksitlerin ödendiği yahut faiz alacaklarının müteakip aylara dağıtılması, o ay için tahsil edilmesi gereken Banka alacağı'nın tamamen tahsil edildiği anlamına gelmez.
- 6.8. Ödenmesi gereken herhangi bir meblağın vade tarihi İş Günü olmayan bir güne tekabül ederse, aynı takvim ayı içinde olmak kaydıyla müteakip iş gününde, aksi takdirde vadeden önceki İş Gününde ödenecek ve faizi buna göre ayarlanacaktır.

## 7. TEMERRÜT

- 7.1 Taksitler, işbu Sözleşme ve Ödeme Planı'na göre, ödemede değişiklik olması ve/veya yeni bir Ödeme Planı oluşturulması halinde ise yeni oluşturulan Ödeme Planı'na uygun olarak Banka'ya Taksit Ödeme Tarihlerinde tam olarak ödenecektir.
- 7.2 Ödeme Planı'nda gösterilen Taksitler, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın, Taksit Ödeme Tarihleri'nde muaccel olur.
- 7.3 Taksit Ödeme Tarihleri'nde ödenmeyen taksit tutarları içerisindeki anapara tutarlarına, Taksit Ödeme Tarihleri'nden fiili ödeme tarihine kadar, ilgili Ödeme Planı'nda belirtilen temerrüt faizi uygulanır.
- 7.4 Ödeme Planı'nda anapara, faiz ve faize ilişkin BSMV, KKDF ile diğer masraflara ait tutarları ile ilişkin BSMV, KKDF tutarlarından herhangi biri Taksit Ödeme Tarihi'nde kısmen veya tamamen ödemediği takdirde Müşteri mütemerit olacak, Banka'nın Müşteri'ye yapacağı muacceliyet ihtarına rağmen ödemede bulunmadığı takdirde Kredi borcunun tamamı muaccel hale gelecek ve bu şekilde muaccel hale gelen Taksitler'in tamamını Banka'nın talebi halinde Müşteri ödemekle yükümlü olacaktır.
- 7.5 Kısmi ödemeler uygun ifa sayılmayacak ,kısmi ödeme yapılması halinde dahi yukarıda kabul edilen muacceliyet hali aynen hüküm ifade edecek; Banka'nın kısmi ödemeyi tahsil etmesi sadece muaccel hale gelmiş alacağa mahsuben ödeme anlamına gelecek ve bu kısmi ödemenin Banka tarafından kabul edilmesi borcun yenilenmesi ve/veya uzatılması anlamına gelmeyecek; Banka'nın yasal yollara başvurma hakkı saklı olacaktır.
- 7.6 Müşteri'nin yukarıdaki fıkrada bahsi geçen borcunu, tahakkuk eden temerrüt faizleri ile birlikte ifa etmemesi halinde Banka, tüm alacaklarının tahsili için Müşteri aleyhinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilecektir.
- 7.7 Kredi tahtında temerrüt durumunun oluşması halinde, Müşteri'nin Banka'nın tüm şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmiş/gelmemiş bircümle alacak, mevduat hesapları, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleler ile Kredi Tahsilat Hesabı'nın borçlarını karşılayacak miktarı, Müşteri'nin işbu Sözleşme ve eki olan Sözleşme tahtında kullandığı Krediden kaynaklanan alacaklar ile sınırlı olmak suretiyle, Banka'ya rehinli olacak ve Banka bunlar üzerinde hapis, takas ve mahsup hakkını kullanabilecektir.

## 8. KOMİSYON, VERGİ VE MASRAFLAR

1. Müşteri İmzası:..... 2. Müşteri İmzası: .....
1. Kefil İmzası : ..... 2. Kefil İmzası : .....

- 8.1. Banka, işbu Sözleşme'ye dayanarak açtığı her türlü Krediler ile hesaplara ve aldığı Teminatlarla, kredi kullandırım ücreti, komisyon, ekspertiz, muhafaza ücretleri, üçüncü kişiye ödenen tutarlar ile, masraf, gider vergileri, resim ve harçları, mevcut vergi, resim ve harçlara yapılacak zam ve ilaveleri, tahsil edilecek sigorta prim ve masraflarını, ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF, BSMV ve eklentileri ile tüm bunlarda vuku bulacak artışları Müşteri hesabına borç yazabilecektir.
- 8.2. Teminatının tesisi ve tesis edilen bu Teminat'ın fekki de dahil olmak üzere doğacak masraflar da işbu madde kapsamında olacaktır.
- 8.3. Banka, uygulamakta olduğu komisyon oranlarında artış yapabilmek için Müşteri'ye en az iki iş günü öncesinden yazılı olarak, kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kayıt altına alınan telefon aracılığıyla bildirimde bulunacaktır.
- 8.4. İşbu Sözleşme tahtında Müşteri'den tahsil edilecek ücret, komisyon ve masraflar Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz parçası olan Ücret Bilgi Formunda yer almaktadır.
- 8.5. Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir.
- 8.6. İşbu Sözleşme'nin imzalanmasından doğan ve vadesinde yapılmayan Geri Ödemeler'den dolayı Banka'nın Müşteri'ye göndereceği her bir ihtarname ve ihbarname için Banka'nın yapacağı masraflar da dahil olmak üzere Banka'nın Sözleşme'den kaynaklanan haklarının korunması ve infazı için her türlü iletişim araçları ve elektronik haberleşme kanalları da kullanmak suretiyle yapacağı her türlü bildirim, ihtar, ihbar ve mahkeme ile icra harç ve masrafları ile vekalet ücreti Müşteri'ye ait olacak ve bu tutarlar Müşteri hesaplarından tahsil edilebilecektir.
- 8.7. İşbu Sözleşme tahtında kullanılan Kredi ile bağlantılı olarak yapılan/yapılacak sigorta tutarının; Kredi'nin tutarını ve süresini aşan kısımlarına ilişkin olarak tahsil edilecek primler nedeniyle ödenecek olan BSMV Müşteri'ye ait olacaktır.
- 8.8. Banka, işbu Sözleşme'de düzenlenen her türlü bireysel bankacılık hizmeti, işlem ve ürünlerine ilişkin ve Şubesiz Bankacılık Kanalları'ndan Garanti BBVA Müşteri İletişim Merkezi, Garanti BBVA İnternet Bankacılığı ve Garanti BBVA Mobil kanallarını kullanmak suretiyle Müşteri'nin gerçekleştireceği işlemler sonucunda doğan işlem ücret, masraf ve komisyonları internet sitesinde ilan ederek Müşterilere duyuracak ve değişmesi halinde güncelleyecektir.

## 9. TEMİNAT

- 9.1 Kredi'nin blokeli olarak Müşteri'nin hesabına geçilmesinden sonra kullandırımı için Banka tarafından öngörülen Teminatların tamamının tesis edilmiş olması gerekmektedir. İşbu Sözleşme'nin bütün hükümlerinin yerine getirilmesini teminen, Banka tarafından kabul edilebilir gayrimenkul, hisse senetleri, tahvil, nakit ve mevduat (TL ve/veya dövizli vadeli/vadesiz hesaplar) rehni, alacak temliki, kefalet, garanti ve bunlarla kısıtlı olmamak üzere, her türlü Teminatlar verilebilir.
- Sözleşme tahtında kullanılan her bir Kredi'nin anaparası, akdi/cari ve anapara tutarına işleyecek temerrüt faizleri, Kredi nedeniyle doğan her türlü vergi, resim, harçlar, icra ve yargılama giderleri ile masraflarının güvencesini teşkil etmek üzere Sözleşme'de özellikleri belirtilen taşınmaz mal, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte Banka lehine ipotek edilecektir.
- 9.2 İşbu Sözleşme'nin bütün hükümlerinin yerine getirilmesini teminen, aşağıda tapu kaydı bulunan taşınmazın tümü herhangi bir kayıtlı bağlı olmaksızın mütemmim cüz ve teferruatı ile birlikte Banka lehine ipotek edilecektir. Sözleşme'nin imzalanması esnasında ipoteye konu olan taşınmazın tapuya kaydının henüz yapılmadığı hallerde, tapu kaydı yapılır yapılmaz bu durum Müşteri tarafından Banka'ya ihbar edilecektir. Bu durumda Banka Müşteri tarafından iletilecek tapu senedi üzerinde yer alan bilgilere göre, Sözleşme'ye tapu kaydı bilgilerini tek taraflı olarak ekleyebilecek, tapu kaydı yapılan taşınmaz Müşteri adına tescil edildiği anda Müşteri tarafından söz konusu taşınmaz üzerinde Banka lehine ve Banka'nın kabul edeceği şartlarda Müşteri tarafından ipotek tesis ettirilmesi gerekecektir.

### TAŞINMAZIN TAPU KAYDI

İli :  
İlçesi :  
Mahallesi :  
Pafta :  
Ada :  
Parsel :

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

Blok Adı :  
Bağımsız Bölüm :

9.3 İpoteğe konu edilen taşınmazın satılması halinde Türk Medeni Kanun'un 888. maddesi uygulanacaktır.

9.4 İpotekli taşınmazın durumu her yıl veya Banka'nın dilediği tarihte tespit, denetim veya değeri takdir edilecek ve Banka, Teminat'ın değer kaybetmesi ya da azalması hallerinde ayrıca Müşteri'ye bildirimde bulunmak suretiyle Müşteri'den ek teminatlar talep edebilecektir.

9.5 Taşınmaz malın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedeli ilgili kamu kuruluşundan Banka tarafından talep ve tahsil edilebilecek ve tahsil edilen bu bedel Müşteri'nin İşbu Sözleşme tahtındaki borçlarından düşülecektir.

9.6 Banka lehine üzerinde ipotek tesis edilecek taşınmazın değeri malikin kusuru olmadan azalırsa Türk Medeni Kanun'un 867. maddesi uygulanacaktır.

9.7 Kredi, Banka tarafından kabul edilebilir teminatların tesis, tescil ve Banka'ya verilmesinden sonra kullanılabilir. Banka, Teminat kapsamında alacağı bulunduğu sürece, teminatlarının bir kısmını ya da tamamını serbest bırakmayabilir.

9.8. Ek İpotek teminatı söz konusu olursa;

Müşteri'nin maliki bulunduğu ve aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz / taşınmazlar üzerinde Sözleşme'ye konu krediye ek teminat teşkil etmek üzere Banka lehine ve Banka'nın kabul edeceği şartlarda Müşteri tarafından ipotek tesis ettirilmesi gerekecektir.

İli :  
İlçesi :  
Mahallesi :  
Pafta :  
Ada :  
Parsel :  
Blok Adı :  
Bağımsız Bölüm :

9.9. E-ipotek tesis edilmesi durumunda;

Kredi'nin teminatı olan ve Sözleşme' de belirtilen şartlar kapsamında, tapu kayıt bilgileri aşağıda yer alan taşınmaz üzerinde Banka ipoteğinin onama suretiyle tesis edilmesi durumunda; bu Sözleşme ve Sözleşme ekinde yer alan onama ipoteği tesis ve tescil istemi elektronik ortamda Tapu Müdürlüğü'ne gönderilecektir.

İli :  
İlçesi :  
Mahallesi :  
Pafta :  
Ada :  
Parsel :  
Blok Adı :  
Bağımsız Bölüm :

9.10. Ek İpotek teminatının elektronik ortamda tesis edilmesi söz konusu olursa;

Müşteri'nin maliki bulunduğu ve aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz/taşınmazlar üzerinde Sözleşme'ye konu krediye ek teminat teşkil etmek üzere Banka lehine ve Banka'nın kabul edeceği şartlarda onama suretiyle ipotek tesis edilmesi gerekecektir. Bu onama ipoteği tesis ve tescil istemi elektronik ortamda Tapu Müdürlüğü'ne gönderilecektir.

İli :  
İlçesi :  
Mahallesi :  
Pafta :

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

Ada :  
Parsel :  
Blok Adı :  
Bağımsız Bölüm :

Onama suretiyle ipotek; elektronik ortamda gönderilen Sözleşme'de belirtilen şartlarda ..... (Yalnız.....yazı ile TL) ipotek tutarı, Yıllık % ..... faiz (Yazı ile .....oranıyla gerekmesi halinde Kaynak Kullanım Destekleme Fonu'nun, sigorta ücretlerinin, sözleşmeden doğan borçların gününde ödenmediği takdirde temerrüdün doğduğu tarihten bunların Banka'ya ödeneceği tarihe kadar geçecek günler için temerrüt tarihinde, yukarıda belirtilen akdi faiz oranının yüzde otuz fazlası olarak hesaplanacak oranda temerrüt faizinin, kanuni takip yapılması gerektiği hallerde ise yargılama giderlerinin, gider vergisi, icra tahsil harcı ve yürürlükteki asgari ücret tarifesine göre hesaplanan avukatlık ücretinin, Sözleşme tahtında belirtilen alacakların işyeri kredisinden kaynaklanan borcun teminatını teşkil etmek üzere aşağıda yazılı taşınmaz/taşınmazlar üzerinde (birden fazla taşınmazın teminat olarak gösterilmesi halinde ise müştereken) karşılık Banka lehine teminat teşkil etmek üzere, Onama İpoteki Tesis Ve Tescil İstemi belgesindeki tabloda belirtilen derece, derecelerde (boşalan dereceye geçme hakkı ile birlikte), taşınmazlar üzerine fekki Banka tarafından bildirilinceye kadar süreyle taşınmazın/taşınmazların tamamının Müşteri adına tescilli ile birlikte tesis edilecektir.

9.11. Müşteri tesis edilen bu ipotegin, ipotek edilen taşınmazı/taşınmazları, bunun müşterilatını, bütünüyle parçaları ile halen ve ileride oluşacak eklentilerini de kapsayacağını bilmektedir.

9.12. Müşteri bu ipotek tescili ile ilgili olarak, her türlü tescil masraflarını, resim, harç ve diğer vergileri karşılamayı üstlenmiş bulunmaktadır.

## 10. ERKEN ÖDEME VE KAPAMA

Müşteri, kullandığı krediye ilişkin bakiye borcunun tamamını vadesinden önce ödeyerek hesabını kapatabilir. Müşteri'nin bakiye borcunu vadesinden önce kısmen ödemesi ise Banka'nın kabulüne bağlıdır. Müşteri tam veya kısmi erken ödemelerde işbu Sözleşme'nin ekinde yer alan Ücret Bilgi Formu'nda belirtilen oranlarda erken ödeme ücreti ve bundan kaynaklanacak tüm masraflar ile erken ödeme nedeniyle doğabilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülükleri ödemekle yükümlüdür.

## 11. YENİDEN YAPILANDIRMA .

11.1 Müşterinin, Banka ile mutabık kalması halinde, krediye teminat, vade, ödeme planı, oran ve benzeri diğer koşullarda değişiklik yapılarak kredinin yeniden yapılandırılması, kullanılan kredilerin başlangıçta belirlenen ödeme planı ve faiz gibi bankanın kredi onay şartlarını etkileyen her türlü koşulun değiştirilmesi banka aleyhine oluşabilecek maliyetin karşılanması haliyle mümkündür.

11.2 Müşteri, Banka ile mutabık kalması halinde, Kredinin yeniden yapılandırma işleminin, bu işlem sonucu banka aleyhine oluşabilecek maliyetin karşılanması kaydıyla gerçekleştirilebilecektir.

11.3 Müşteri'nin talebi doğrultusunda, yeniden yapılandırma işlemi sonrasında oluşturulan yeni ödeme planının imzalanması ve yeniden yapılandırma maliyetinin tahsil edilmesi halinde, Kredi yeniden yapılandırılmış sayılacak ve belirlenen yeni ödeme planına göre ödenmeye devam edilecektir.

## 12. SİGORTA

Müşteri, işbu Sözleşme tahtında kullandığı Kredi'nin teminatlandırılmasına ilişkin olarak, hem Kredi konusu taşınmaza ait zorunlu sigortalar hem de bu zorunlu sigortalar dışında konut ve hayat sigortası ve/veya başkaca ihtiyari sigortalar , ayrıca henüz taşınmazın tapuya kaydedilmemiş olması ve/veya Müşteri adına tescil ve teslim edilmemiş olması halinde dahi taşınmazın tapuya kaydı ve/veya Müşteri adına tescil ve teslimi yapıldığı anda, işbu bahsi geçen zorunlu ve ihtiyari sigortalar Banka'nın dain ve mürtehin olması kaydı ve masrafları Müşteri'ye ait olmak üzere yaptırılacak ve Kredi borcunun anapara, tüm faiz ve fer'ileri ile birlikte tamamen kapanacağı tarihe kadar bahse konu zorunlu/ihtiyari sigortalara ilişkin poliçeler yenilenecek, süresi içinde yenilenmemesi halinde Banka tarafından yenilenecek ve buna ilişkin masraf, prim ve her türlü ödemeler Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarından/kredi kartlarından Bankaca alınabilecektir.

## 13. KEFALET

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

13.1 İşbu Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefil ve / veya kefiller, Müşteri'nin işbu Sözleşme tahtında kullandığı / kullanacağı Krediler'e kefil olmuştur.

13.2 Bankanın muaccel alacaklarının tasfiyesi için Müşteri aleyhine yapılan takibin sonunda kesin aciz belgesi alınması veya Müşteri aleyhine Türkiye'de takibatın imkansız hale gelmesi ya da büyük ölçüde güçleşmesi yahut Müşteri'nin iflasına karar verilmesi ya da Müşteri'ye konkordato mehli verilmiş olması halinde, Banka, Müşteri'ye başvurmaksızın doğrudan doğruya kefil ve/veya kefillerden, Kredi'nin anaparası, akdi faizlerini, Sözleşme'de belirtildiği şekilde hesaplanacak temerrüt faizlerini, Kredi ve Sözleşme münasebetiyle ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim ve harçlarla, KKDF ve BSMV ile Banka'nın işbu Sözleşme' den doğan alacağının tahsili için kanuni yollara başvurması halinde yapacağı mahkeme ve icra harç ve masraflarını ve bunlarla sınırlı olmamak ve ancak kefaletin azami miktarını aşmamak kaydıyla talep edebilecektir.

#### 14. TEBLİGAT

14.1 İşbu Sözleşme'de yer alan hususların yerine getirilmesi ve Bankaca yapılacak her türlü tebligatlar için Müşteri'nin aşağıda isim ve imzasının yanında yazılı yer kanuni ikametgah kabul edilecek, bu adrese yapılacak tebligatlar Müşteri'ye yapılmış sayılacak, bu adreste vaki olacak değişiklik noter kanalıyla Banka'ya bildirmedeği takdirde bu adreste her türlü takibat icrası zımında yapılacak tebligat geçerli olacaktır.

14.2 İşbu Sözleşme uyarınca tüm bildirim ve yazışmalar, aksi belirtilmediği takdirde, elden teslim veya iadeli taahhütlü mektup veya noter yoluyla Taraflar'ın aşağıda belirtilen ilgili adreslerine veya Taraflar'dan herhangi birinin işbu madde uyarınca diğerlerine bu amaçla bildireceği diğer bir adrese yapılır.

#### 15. KISMİ GEÇERSİZLİK

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün herhangi bir zamanda geçersiz olması veya herhangi bir hukuki düzenlemeye veya bir devlet kurumunca verilmiş bir karara aykırılık taşıması veya başkaca bir sebeple uygulanamaz nitelikte olması veya herhangi bir mahkemenin uygulanamaz olduğuna karar vermesi halinde, işbu Sözleşme'nin diğer tüm hükümleri geçerliliklerini, bağlayıcılıklarını ve uygulanabilirliklerini korurlar.

#### 16. FERAGAT

16.1 İşbu Sözleşme hükümlerinin herhangi birinin kısmen veya tamamen uygulanmaması, yazılı olmadıkça ve Banka tarafından imzalanmadıkça geçerli olmayacaktır.

16.2 Banka'nın işbu Sözleşme'de yer alan herhangi bir hakkını kullanmaması veya kullanmakta gecikmesi bunlardan feragat ettiği anlamına gelmez ve işbu Sözleşme kapsamındaki herhangi bir hakkın bir kere ya da kısmen kullanılması bu hakkın daha sonra kullanılmasını ya da başka bir hakkın kullanılmasını engellemez.

#### 17. DEVİR VE TEMLİK

Müşteri, Banka ile mutabık kalması halinde, işbu Sözleşme'de öngörülen herhangi bir hak, menfaat ve yükümlülüğünü veya borcunu üçüncü gerçek ve tüzel şahıslara devredebilir. Banka, işbu Sözleşme'den kaynaklanan her türlü hak ve alacaklarını, Teminat'ı ve işbu Sözleşme tahtında kullandığı Krediler'i ve /veya Kredi'den / Krediler'den doğmuş / doğacak her türlü hak ve alacaklarını, Teminat'ın azalması sonucunu doğurmayacak şekilde üçüncü gerçek ve tüzel şahıslara satabilir, devir ve temlik edebilir.

#### 18. DELİL SÖZLEŞMESİ

Müşteri ile Banka arasında çıkacak her türlü uyuşmazlıklarda Banka ve Müşteriye ait defter ve kayıtları ve mikro filmleri, mikro fişlerden alınan kopyalar, elektronik ya da manyetik ortamlardan çıkarılan bilgileri içeren belgeler ile CD Rom, kamera kayıtları, telefon ses kayıtları, bilgisayar ve benzeri kayıtlar ile ATM kayıtları dayanaklı olsun ya da olmasın Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. Maddesi uyarınca geçerli, bağlayıcı ve kesin delil olacaktır.

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

7 / 21

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)

## 19.KANUNİ İKAMETGAH

Bu Sözleşme'de yer alan ve/veya Banka kayıtlarına alınmış adres Müşteri'nin, kanuni ikametgahına ilişkin beyanı olup; sözü geçen yere yapılacak tebliğler Müşteri'ye yapılmış sayılır. Müşteri'nin ikametgahı değişse bile aynı şehirde derhal yeni ikametgah göstermesi gerekmekte olup; Müşteri yeni ikametgahını Banka'ya bildirmedeği takdirde, yukarıda sözü geçen Müşteri 'nin ilk ikametgahına ve/veya Adres Kayıt Sisteminde mevcut adresine yapılacak tebliğlere itiraz hakkı olmayıp, tebliğatlar 7201 sayılı Tebliğat Kanunu gereği geçerli olacaktır.

## 20. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

İşbu Sözleşme'nin yorumunda ve uygulamasından doğan her türlü uyuşmazlığın çözümünde Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğan her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul (Merkez) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir. İşbu yetki sözleşmesi, Hukuk Muhakemeleri Kanunu'na göre yetkili olan diğer mahkemelerin yetkilerini ortadan kaldırmaz.

## 21. MÜTESELSİL BORÇLULUK

İşbu Sözleşme tahtında kendisine Kredi tahsis edilen her bir Müşteri, Kredi'nin tamamından ve işbu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Ödeme Planı'nda gösterilen Toplam Borç Tutarı'ndan, "müteselsil borçlu" sıfatıyla, Sözleşme konusu borcun tamamı ödeninceye kadar, ayrı ayrı sorumlu olacaktır. Alacağın tamamının ya da bir kısmının ödenmesi müteselsil borçlu olarak her birinden ya da sadece birisinden istenebilir. Bu Sözleşme'yi müteselsil borçlu sıfatıyla imzalayan her bir Müşteri; işbu Sözleşme'nin tüm hükümleri ile bağlı olacaktır.

## 22. BANKA'NIN REHİN VE HAPİS HAKKI

22.1 Müşteri'nin, Banka nezdindeki her türlü varlık ve değerlerinden ("Rehne Konu Değerler") Banka'nın işbu Sözleşme'den doğmuş veya doğacak, muaccel hale gelmiş alacak tutarı ile doğru orantılı tutar tahtında tahsili için Bankaya rehlinli bulunduğunu kabul eder.

22.2 Müşteri'nin temerrüdü halinde Rehne Konu Değerler üzerindeki Müşteri tasarrufu kısıtlanabilecek / blokeye alınabilecek ve / veya takibe ve İcra İflas Kanunu'nun menkul rehlinin paraya çevrilmesi yoluna gitmeksizin doğrudan borsa veya piyasa fiyatı üzerinden satışları yapılarak Banka tarafından paraya çevrilebilecektir. Banka paraya çevirmeye, bu surette elde edilebilecek satış bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup etmeye yetkilidir.

## 23. BANKA'NIN SORUMLU OLMAMASI

Müşteri, işbu Sözleşme'nin 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümlerine tabi olmadığını bu itibarla kredi borçlusunu olarak Müşteri ile satın alacağı hizmetin, taşınmazın, taşının, menkulün imalatçı-üreticisi, satıcısı, bayi, acente yahut adı geçenlerin temsilcileri arasında çıkacak uyuşmazlıklardan veya malın ayıplı olması, malın teslim edilmesi, malın iade edilmesi, hizmetin eksik yapılması veya hiç ya da zamanında yapılmaması ve benzeri gibi hususlarda çıkabilecek bu ve benzeri tüm ihtilaflardan dolayı Banka'nın hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul eder. Müşteri bu hususları öne sürerek Kredi'nin geri ödemesinden imtina edemeyeceği gibi, Kredi tahtındaki yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınamayacaktır.

## 24. Diğer Hükümler

### 24.1.Bilgi, Belge Paylaşımı:

Müşteri, ve/veya kefil / kefiller, Banka'ya bildirdiği mali hesap durumunun doğru olduğunu kabul eder. Müşteri ve/veya kefil / kefiller, Kredi'nin açılması, devamı ve tasfiyesi sırasında Banka'nın isteyeceği her türlü belge, taahhütname ve sair kâğıtları verecektir. Sunulan bu bilgi ve belgelerde yapılacak/meydana gelecek her türlü değişikliği derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişikliğe ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır.

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad.No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

8 /21

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)



6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) uyarınca, Banka, Veri Sorumlusu sıfatıyla, Müşteri'ye ait kişisel bilgileri aşağıda açıklandığı çerçevede kaydedecek, saklayacak, güncelleyecek ve mevzuatın izin verdiği durumlarda 3. kişilere açıklayabilecek / devredebilecek, sınıflandırabilecek ve KVKK'da sayılan şekillerde işleyebilecektir.

Kişisel verilerin işleme amaçları ve hukuki sebepleri; Banka'nın, Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat kapsamında acente sıfatıyla sunabilecekleri de dahil olmak üzere her türlü ürün ve hizmetlerde kullanılmak; işlem sahibinin bilgilerini tespit için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmek; elektronik (SWIFT, internet / mobil bankacılık vs.) veya kağıt ortamında işleme dayanak olacak tüm kayıt ve belgeleri düzenlemek; mevzuat, BDDK, TCMB ve diğer otoritelerce öngörülen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme yükümlülüklerine uymak; talep edilen / Banka'nın diğer ürün / hizmetlerini sunabilmek ve Sözleşme'nin gereğini yerine getirmektir.

Yukarıda belirtilen amaçlarla, kişisel verilerin aktarılacağı kişi / kuruluşlar; Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerinin izin verdiği kişi veya kuruluşlar ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer 3. kişiler; BDDK, SPK, TCMB, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, borsalar gibi kamu tüzel kişileri; Banka'nın ana hissedarı, doğrudan / dolaylı iştirakleri, yurt içi veya yurt dışında yerleşik kredi kuruluşları; bankacılık faaliyetlerini yürütmek üzere hizmet aldığı, işbirliği yaptığı, program ortağı kuruluşları, yurtiçi / yurtdışı bankalar ve diğer 3. kişilerdir.

Kişisel verilerin toplanma yöntemi; Müşteri'nin kişisel verileri, Genel Müdürlük, Şubeler, kiosklar, ATM'ler, internet şubesi ve çağrı merkezi gibi kanallar aracılığıyla sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanabilir.

Müşteri'nin 07.10.2016 tarihi itibarı ile KVKK'nın 11. maddesi gereği hakları; Banka'ya başvurarak, kişisel verilerinin; a) işlenip işlenmediğini öğrenme, b) işlenmişse bilgi talep etme, c) işleme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, ç) yurt içinde / yurt dışında aktarıldığı 3. kişileri bilme, d) eksik / yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme, e) KVKK'nın 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde silinmesini / yok edilmesini isteme, f) aktarıldığı 3. kişilere yukarıda sayılan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin bildirilmesini isteme, g) münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, ğ) kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etmektir. Banka bu talebi, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde sonuçlandırılacaktır.

Banka'nın ana hissedarı, doğrudan / dolaylı iştirakleri ("Grup"), 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu çerçevesinde sundukları ürün ve hizmetler nedeni ile öğrendiği kişisel veri niteliğini haiz Müşteri'ye ait kimlik, adres, işgal konusu ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü bilgileri ("Müşteri Sırnı"), aşağıdaki haller dışında müşteri bilgilerini üçüncü şahıslara ifşa etmez ve saklar:

Grup'un yasal olarak bu bilgileri ifşa etmesi gerektiğinde;

Grup'un; meşru iş amaçları bunların ifşasını gerektirdiğinde veya Banka'nın ana hissedarı, doğrudan / dolaylı iştiraklerinin haklarını yerine getirdiği veya koruduğu hallerde, Grup'un operasyonel gerekleri karşılamak amacı olduğunda (kredi ve risk yönetimi, sistem veya ürün geliştirme/planlama, sigorta, denetim ve yönetim amaçları dâhil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere), Grup'un Müşteri ile olan genel ilişkisini sürdürmek maksadı olduğunda (Müşterinin ilgilenebileceği ürünlerin veya finansal hizmetlerin pazarlamasını veya tanıtımını yapmak ve pazar araştırması gerçekleştirmek dâhil), ve/veya diğer yasal yükümlülükler ve haklı gerekçeler gerektirdiğinde.

24.2 Müşteri ve kefil /kefiller, aşağıda yazılı adreslerinin yasal ikametgahları olduğunu beyan ile sözü geçen yere yapılacak tebliğlerin kendilerine yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasalar bile, tebliğatin iade edilmeyip Tebliğat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını kabul ederler. İkametgahlarında olabilecek değişikliği Banka'ya noter aracılığıyla bildirmedikleri takdirde, bu adreslere yapılacak her türlü tebliğatin kendilerine yapılmış geçerli tebliğat sayılacağını, yine bu adresi her türlü takibat icrası için gerekli yasal ikametgah kabul ettiklerini

24.3 İşbu Sözleşme'nin uygulanmasında, Bankaca tanzim edilecek dekont, mektup ve sair ihbarların Müşterilerden herhangi birisini gönderilmesinin diğerleri için de hüküm ifade edeceğini ve gönderilecek hesap özetlerine bunların alındığı tarihten itibaren, en geç 1 (bir) ay içinde Noter aracılığı ile itirazda bulunulmaz ise, bunların muhtevalarının kabul edilmiş sayılacağını Müşteri kabul eder.

24.4. Müşteri yetkili imzalarında oluşacak bir değişikliği noter aracılığı ile veya iadeli mektupla veya imza karşılığında Banka'ya bildirmedikçe bundan doğacak zarardan dolayı Banka hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacak, Müşteri Banka'ya karşı herhangi bir talepte bulunamayacaktır.

24.5. Müşteri ve kefil /kefiller, Bankaca tanzim edilecek dekont, mektup ve sair ihbarların içlerinden herhangi birine tebliğinin, diğerleri içinde hüküm ifade edeceğini kabul eder.

24.6 Müşteri ve kefil / kefiller, Banka tarafından çekilen her türlü ihbar / ihtar ve noter harç ve giderleri ile İşbu Sözleşme ve eklerinden doğan borçlarının tahsili konusunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde yasal takibat yapması halinde, Banka'nın bu yolda yapacağı bütün

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad.No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

9 /21

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 [www.garantibva.com.tr](http://www.garantibva.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)

masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü harç ve masraflarla birlikte borcun toplam tutarı üzerinden %10 (yüzde on) avukatlık ücretini ve bunun gider vergisi ve katma değer ve icra dairelerinde yapılan tahsilatta tahakkuk edecek cezaevi harcını Banka'ya ödeyecektir.

#### 24.7 Sürdürülebilirlik

Müşteri başta 4857 Sayılı İş Kanunu ile 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu olmak üzere işçileri koruyan tüm yasal mevzuata aynen uymayı, ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü tedbiri eksiksiz bir biçimde almayı kabul ve taahhüt eder.

Müşteri başta 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan mevzuat olmak üzere, çevreyi, kamu sağlığını, yer altı ve yer üstü zenginliklerini koruma ve geliştirme amacıyla çıkarılan tüm mevzuata ve Banka'nın Çevresel ve Sosyal Kredi Politikaları'na aynen uyacağını ve ilgili mevzuat çerçevesinde veya ilgili idare görüşüne göre gerekli her türlü izni, onayı, lisansı, ruhsatı alacağını, bunları eksiksiz olarak muhafaza edeceğini, bunların muhafazası için gerekli tedbirleri alacağını ve bunlardan herhangi birinin kısmen veya tamamen hükümsüz kalmasına veya Banka'nın Çevresel ve Sosyal Kredi Politikaları'nı ihlale neden olacak her türlü ihlal ve eylemden imtina edeceğini ve gerekli tedbiri eksiksiz bir biçimde alacağını ve eylemleri yerine getireceğini ve söz konusu izin, lisans ve ruhsatlar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek her türlü değişikliği ve yukarıda anılan mevzuat tahtında idarece kendisine gönderilen ihtar ve ihbarları ve tahakkuk ettirilen cezaları Banka'ya bildireceğini taahhüt eder.

*İşbu sayfa, ..... sayfa ve 23(Yirmi üç) maddeden oluşan ..... tarihli Yatırım Amaçlı İşyeri Kredisi Sözleşmesi'nin imza sayfasıdır.*

*İşbu sayfa, Sözleşme hükümlerinin devamı olup, imza bölümleri işbu Sözleşme'nin tüm hükümleriyle bir bütün teşkil etmektedir.*

#### 25. YÜRÜRLÜK

24 (Yirmi dört) maddeden oluşan işbu Sözleşme taraflarca tam bir mutabakatla düzenlenmiş ve tamamen okunarak imzalanmıştır. Tarih: .....

#### Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS):

Banka tarafından ekspertiz raporu hazırlanması, ipotek tesis edilmesi, ipotek derecesi takibi, malik değişikliklerinin takibi, ipotek fek işlemleri gibi Müşteri'nin kullandığı / kullanacağı kredilere ilişkin işlemler doğrultusunda, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden bilgi talep edilip alınabilecektir.

#### 1. MÜŞTERİ

Adı Soyadı/ Unvanı : .....

Adresi : .....

İmzası :

1. Müşteri İmzası: .....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

## 2. MÜŞTERİ

Adı Soyadı /Unvanı : .....

Adresi : .....

İmzası :

## 3. MÜŞTERİ

Adı Soyadı/ Unvanı : .....

Adresi : .....

İmzası :

ÖRNEKTİR

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

İşbu sayfa, ..... sayfa ve 23 (Yirmi üç) maddeden oluşan ..... tarihli Yatırım Amaçlı İşyeri Kredisi Sözleşmesi'nin imza sayfasıdır.

#### 1. KEFİL

Adı Soyadı : .....

Adresi : .....

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

"İşbu Sözleşme çerçevesinde, ..... tarihi itibarıyla, ..... (yalnız ..... ) azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim"

Kefil Beyanı: .....

İmza :

#### 2. KEFİL

Adı Soyadı : .....

Adresi : .....

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

"İşbu Sözleşme çerçevesinde, ..... tarihi itibarıyla, ..... (yalnız ..... ) azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim"

Kefil Beyanı: .....

İmza :

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası:.....

1. Kefil İmzası :.....

2. Kefil İmzası :.....

İşbu sayfa, ..... sayfa ve 23(Yirmi üç) maddeden oluşan ..... tarihli Yatırım Amaçlı İşyeri Kredis Sözleşmesi'nin imza sayfasıdır.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.  
..... Şubesi

1. Yetkili Adı Soyadı : .....

İmzası : \_\_\_\_\_

2. Yetkili Adı Soyadı : .....

İmzası : \_\_\_\_\_

ÖRNEKTİR

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

**BİREYSEL KREDİLERLE BAĞLANTILI SİGORTALAR BİLGİLENDİRME FORMU**

Bu form, 13 Mart 2015 tarihli 29294 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bireysel Kredilerle Bağlantılı Sigortalar Uygulama Esasları Yönetmeliği uyarınca, bireysel kredilerle bağlantılı olarak düzenlenen İşyeri ve Hayat Sigortalarına taraf olan kişileri bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. İşyeri Sigortaları, Eureka Sigorta A.Ş., Hayat Sigortası Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından sunulmaktadır. Tercihinize bağlı olarak ilgili sigortalar bir başka sigorta şirketi aracılığıyla düzenlenebilir.

**İŞYERİ SİGORTASINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Sigorta Şirketinin Ticari Ünvanı : ..... Sigortanın Adı  
: .....

Sigorta Süresi : ..... tarihleri arasında geçerlidir. Prim Tutarı  
: ..... (TL/ABD Doları/EUR)

Ödeme Şekli : Peşin  Taksit

Ödeme Aracı : Hesap  Kredi Kartı

Teminat Bedeli : ..... (TL/ABD Doları/EUR)

**HAYAT SİGORTASINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Sigorta Şirketinin Ticari Ünvanı : ..... Sigortanın Adı  
: .....

Sigorta Süresi : ..... tarihleri arasında geçerlidir. Prim Tutarı  
: ..... (TL/ABD Doları/EUR)

Ödeme Şekli : Peşin  Taksit

Ödeme Aracı : Hesap  Kredi Kartı

Teminat Bedeli : ..... (TL/ABD Doları/EUR)

İşbu formda aşağıda yer alan teminatlar, yenileme koşulları ve muafiyetler hususundaki bilgiler sigortanın Eureka Sigorta A.Ş. veya Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. düzenlenmesi durumunda geçerlidir. Sigortanın başka bir sigorta şirketi tarafından düzenlenmesi durumunda teminatlar, yenileme koşulları veya muafiyetler ilgili sigorta şirketi tarafından belirlenecektir. Bu sigortalar ile ilgili detaylı bilgi almak için ilgili sigorta şirketine başvurabilirsiniz.

**TEMİNATLAR**

İşyeri Sigortası için toplam sigorta bedeli; bina ve içindeki mal varlığı bedellerinin toplamı üzerinden müşteri beyanına istinaden belirlenir.

Hayat Sigortası için vefat teminat tutarı kullanılan kredi tutarına eşittir. Ancak risk değerlendirme sonrasında bu rakamlar farklılaşabilir.

Ana ve ek teminat tutarlarınız ile ilgili detaylı bilgiye poliçenizden/sertifikanızdan ulaşabilirsiniz.

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası:.....

1. Kefil İmzası :.....

2. Kefil İmzası :.....

## YENİLEME KOŞULU

Sigorta sözleşmesinin yenileme dönemlerinde rizikonun ve poliçe şartlarının yeniden değerlendirilmesi hakkı Eureka Sigorta A.Ş. ve Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.'de saklı tutulmakla beraber sigorta süresi sonunda kredi ilişkisi devam ettiği sürece poliçenizin yenilenmesi esastır. Poliçenizin yenilenmesi halinde, yenilenen poliçenin prim tahsilatı, bir önceki dönemdeki poliçenin ödeme şekline ve Sigorta Şirketi veya Bankada kayıtlı müşteriye ait ödeme bilgilerine göre otomatik olarak yapılacaktır. Sigorta primi müşteri tercihine göre peşin veya taksitle hesaptan ya da kredi kartından tahsil edilir.

## MUAFİYETLER

İşyeri Sigortası için muafiyetler; Yangın Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartları, Cam Kırılmasına Karşı Sigorta Genel Şartları, Elektronik Cihaz Sigortaları Genel Şartları, Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Mesuliyet Sigortası Genel Şartları ve İşveren Mali Mesuliyet Sigortası Genel Şartlarına ve aşağıda belirtilen Eureka Sigorta A.Ş. Özel Şartlarına istinaden düzenlenecektir. Hayat Sigortası için muafiyetler; Hayat Sigortası, Ferdi Kaza Genel ve Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Poliçe Özel Şartları'na istinaden düzenlenecektir. Sigorta muafiyetleri ile ilgili detaylı bilgiye, poliçenizden/sertifikanızdan ulaşabilirsiniz.

Eureka Sigorta A.Ş. ve Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından sunulan ürünlerle ilgili detaylı bilgilere [www.garantibva.com.tr/sigorta/bilgilendirme](http://www.garantibva.com.tr/sigorta/bilgilendirme), [www.eurekosigorta.com.tr](http://www.eurekosigorta.com.tr) ve [www.garantiemeklilik.com.tr](http://www.garantiemeklilik.com.tr) adresleri ile 444 0 336 Garanti Emeklilik ve Hayat ve 444 66 60 Eureka Sigorta Çağrı Merkezi numaralarından ulaşabilirsiniz

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

İşbu sayfa ..... tarihli Bireysel Kredilerle Bağlantılı Sigortalar Bilgilendirme Formu'nun imza sayfasıdır.

İşbu Bireysel Kredilerle Bağlantılı Sigortalar Bilgilendirme Formu aracılığıyla tarafıma iletilen ve nezdinizde kullanmış olduğum Kredi'ye istinaden talep etmiş olduğum sigortalara ilgili yukarıdaki bilgileri okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.

### 1. MÜŞTERİ

Adı Soyadı /Unvanı : .....

Adresi : .....

..... İmzası :

### 2. MÜŞTERİ

/Unvanı

Adı Soyadı : .....

Adresi : .....

..... İmzası :

### 3. MÜŞTERİ

/Unvanı

Adı Soyadı : .....

Adresi : .....

..... İmzası :

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.

..... Şubesi

1. Yetkili Adı Soyadı : ..... İmzası

2. Yetkili Adı Soyadı : ..... İmzası

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....



EK - 2

Tarih: ...../...../.....

## KREDİYE BAĞLI SİGORTA POLİÇESİ DÜZENLEMESİ VE PRİM TAHSİLATI TALİMATI

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.

..... Şubesi'ne,

Şubeniz ile ..... tarihinde imzalamış olduğum Yatırım Amaçlı İşyeri Kredisi Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, ihtiyari sigortalardan işyeri ve hayat sigortasını ile bunlarla sınırlı olmaksızın diğer ihtiyari sigortaları, ilgili sigortalının poliçelerinde Bankanız dain ve mürtehin olmak kaydıyla yaptıracağımı, ilgili sigortaları kredi borcumun anapara, tüm faiz ve fer'ileri ile birlikte tamamen kapanacağı tarihe kadar yenileyeceğimi ve söz konusu sigortalının yenilenmesini sigorta poliçelerinin bitiş tarihinden 15 (Onbeş) gün öncesine kadar sağlayacağımı kabul, beyan ve taahhüt eder; sigortalının yenilenmesini belirttiğim bu süre zarfında yaptırmadığım takdirde, işyeri ve hayat sigortası ile bunlarla sınırlı olmaksızın diğer ihtiyari sigortalının da tarafınızdan yaptırılmasını ve sigorta primlerinin nezdinizdeki;

- mevcut hesaplarımdan,
- kredi kartlarımdan tahsil edilmesini talep eder, ilgili hesap numarama ve kredi kartıma ait bilgilerin sigorta şirketi ile paylaşılmasına muvafakat ederim.

Saygılarımla,

1. Müşteri Adı Soyadı / Unvanı :

.....

2. Müşteri Adı Soyadı / Unvanı :

:

.....

3. Müşteri Adı Soyadı / Unvanı :

.....

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası:.....

1. Kefil İmzası :.....

2. Kefil İmzası :.....

## İŞYERİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ ÜCRET BİLGİ FORMU

Müşteri Adı Soyadı / Unvanı :  
Müşteri Numarası :

Bu doküman, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ("TCMB") tarafından Resmi Gazete'de yayınlanan Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ ("Tebliğ") gereği, İşyeri Kredisi Sözleşmesi yürürlükte olduğu sürece İşyeri Kredisi Sözleşmesi tahtında verilecek ürün ve hizmete ilişkin olarak tahsil edilecek ücretler hakkında Müşteri'yi bilgilendirmek amacıyla düzenlenmiştir.

**ÜCRET ADI : Kredi Kullandırım Ücreti**

**Kredi Kullandırım Ücreti**, Nakdi kredi kullandırımına istinaden alınan ücrettir.

ÜCRET ADI	TUTARI/ORANI	TAHSİLAT PERİYODU
Kredi Kullandırım Ücreti	Azami %1,10	Peşin olarak kullandırım anında tahakkuk eder, işlem bazında alınır

**ÜCRET ADI : Ekspertiz, Teminat Tesis, Değişiklik ve İptal Ücreti:**

Teminat konusu taşınır ya da taşınmazların teminat değerliliğinin tespiti için yürütülen ekspertiz faaliyetleri, taşınmazlara ilişkin ipoteklerin tesis, değişiklik ve fek işlemleri, taşınırın rehın tesisi süreçleri, alacak temlik değerliliğinin belirlenmesine ilişkin çalışmalar, finansal kiralama sözleşme tescil bedeli ile teminata konu çek ve senetlerin keşidecilerine ilişkin gerçekleştirilen istihbarat işlemleri kapsamında tahsil edilen ücretlerdir.

ÜCRET ADI	TUTARI/ORANI	TAHSİLAT PERİYODU
Ekspertiz Ücreti, Teminat Tesis, Değişiklik ve İptal Ücreti	Hizmetin üçüncü kişiden alınması durumunda üçüncü kişilere ödenen ücretin %15 fazlası Hizmetin Banka bünyesinde karşılanması halinde makul ücret	İşlem bazında

**ÜCRET ADI: Erken Ödeme Ücreti:**

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

ÜCRET ADI	ÜCRET TANIMI	TUTARI/ORANI	TAHSİLAT PERİYODU
Nakdi Kredi Erken Ödeme Ücreti	Kredinin vadesinden önce tamamen kapatılması durumunda kapanan tutar üzerinden alınan ücrettir.	Kalan vadesi 24 ayı geçmeyen TL krediler için; Azami %2 Kalan vadesi 24 ayı aşan TL krediler için; %2 üzerine 24 ayı aşan her bir yıl için %1 eklenerek hesaplanır. Aşan kısımdaki süreler yıla tamamlanır. Kalan vadesi 24 ayı geçmeyen döviz cinsi veya DEK krediler için; Azami %3 Kalan vadesi 24 ayı aşan döviz cinsi veya DEK krediler için; %3 üzerine 24 ayı aşan her bir yıl için %1 eklenerek hesaplanır. Aşan kısımdaki süreler yıla tamamlanır.	İşlem bazında ve kapama anında alınır
Nakdi Kredi Ara/Kısmi Ödeme Ücreti	Krediye yapılan erken anapara ara ödemesi veya kredi taksitinin gününden önce ödenmesi durumunda erken/kısmi ödenen tutar üzerinden alınan ücretlerdir.	Azami %15 Hem TL hem döviz cinsi veya dövize endeksli krediler için	İşlem bazında ve ara / kısmi ödeme anında alınır

#### ÜCRET ADI: Yapılandırma Ücreti

Yapılandırma, Temdit/Ödeme Planı ve Faiz Değişikliği Ücreti: Kredi riski devam eden kredide teminat, vade, ödeme planı, oran ve benzeri diğer koşullarda değişiklik yapılarak kredinin yeniden yapılandırılması, kullanılan kredilerin başlangıçta belirlenen ödeme planı ve faiz gibi bankaların kredi onay şartlarını etkileyen her türlü koşulun değiştirilmesi karşılığında alınan ücrettir.

ÜCRET ADI	TUTARI/ORANI	TAHSİLAT PERİYODU
Yapılandırma Ücreti	Asgari 500 TL – Azami %15	İşlem bazında

#### ÜCRETLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ VE DEĞİŞİKLİK BİLDİRİMLERİ:

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....

Banka, TCMB'nin bankalara belirleme serbestisi tanıdığı ücretlerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Yukarıda belirtilen ücretlerde artış yapılabilmesi için en az iki iş günü önceden yazılı olarak, kalıcı veri saklayıcısı veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla Müşteri'ye bildirim yapılacaktır. İlgili mevzuat ile farklı bir bildirim süresi öngörülmemiş durumlar saklıdır. Banka'nın, kampanya ve benzeri nedenlerle geçici süreyle indirim yapması halinde indirim süresi önceden müşteriye bildirilmiş olmak kaydıyla, ücretlerin önceki seviyesine artırılmasına ilişkin olarak Banka'nın bildirim zorunluluğu bulunmamaktadır.

Belirli bir süre boyunca aynı ücretin uygulanacağı standart nitelikteki ürün ve hizmetler karşılığında alınacak ücretler için bilgilendirmenin yalnızca ilk ürün ve hizmetin sunulmasından önce yapılması yeterli olup, bu süre içerisinde ürün ve hizmetlerin sunulmasından önce ayrıca bildirimde bulunma şartı aranmaz.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğine itiraz edilmesi ve kabul edilmemesi durumunda Banka'nın, hizmeti vermeyi durdurma hakkı vardır.

Müşteri onayına istinaden yapılan bildirimler ile ürün/hizmet nedeniyle üçüncü kişilere ödenmek durumunda kalınan tutarlar için Müşteri'den üçüncü kişilere ödenen kadar ücret, bu işlem Banka bünyesinde gerçekleşirse Müşteri'den makul ücret alınabilecektir.

#### DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:

Bu formda aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar BSMV hariçtir. BSMV doğuran tüm ücret tutarlarından doğan BSMV ler Müşteriye ayrıca yansıtılacaktır.

#### TAHSİLAT ŞEKLİ:

Tahsilat, nakden veya hesaben tahsil edilmek suretiyle yapılır. Müşteri, Banka'nın tüm şubelerinde bulunan adına veya hesabına gelmiş nakit, alacak ile her türlü hesaplar, her türlü kıymetli evrak, altın, gümüş ve benzeri madenler ve borsa ve/veya piyasa değeri olan her türlü emtia ve menkulleri, her çeşit mal varlığı değerlerinin ve bunların paraya çevrilmesi/tahsili halinde elde edilecek tutarların Banka'nın ücret ve komisyon alacaklarının tahsili için Banka'ya rehinli bulunduğunu ve bunlar üzerinde takas mahsup hakkını kullanabileceğini kabul eder.

İşbu Ücret Bilgi Formu İşyeri Kredisi Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz parçası olup, yukarıda belirtilen ücrete ilişkin tüm bilgiler [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) adresinde ayrıca yayınlanmaktadır. İlan edilen bilgilerde değişiklik olması halinde internet sitesindeki bilgiler de güncellenmektedir.

Ücret Bilgi Formu'nun bir nüshası inceleyebilmeniz ve bilgilendirilmeniz amacıyla tarafınıza teslim edilmiştir.

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası:.....

1. Kefil İmzası :.....

2. Kefil İmzası :.....

MÜŞTERİ

ADI – SOYADI / UNVANI :

TARİH :

MÜŞTERİ / YETKİLİ İMZASI  
/ KAŞESİ :

ÖRNEKTİR

1. Müşteri İmzası:.....

2. Müşteri İmzası: .....

1. Kefil İmzası : .....

2. Kefil İmzası : .....